

STATYBA, KAPITALINIS, REMONTAS, ĮRANGA, RENGINIAI

Eil. Nr.	Nr. 3D-528	Investicijos	Nekilnojamo turto valdymo pagrindai:			Privalomi dokumentai teikimui :		
			Nuosavybė pareiškėjo arba bendra turto nuosavybė	Nuoma ar kitas teisėtas pagrindas	Valstybinė žemė ¹	su paraiška	su MP, kuriame prašoma kompensuoti išlaidą	su galutiniu MP
1.	20.11.	Naujo statinio statyba	✓ privaloma žemės nuosavybė	-	✓	Projektiniai pasiūlymai: • Aiškinamasis raštas. • Sklypo planas su pažymėtais esamais ir projektuojamais statiniais. • Vaizdinė informacija. • Statybos vertės skaičiavimai (patvirtinta atestuoto sąmatininko lokalinė sąmata/ darbų ir medžiagų sąrašas).	• Techninis projektas. • Bendrosios ekspertizės arba dalinės ekspertizės aktas (kai ji privaloma). • Statybą leidžiantis dokumentas. • Techninio projekto statybos skaičiuojamosios kainos dalies ekspertizė (jei pagal darbų pobūdį turi būti atlikta). • Atliktų darbų aktai, atitinkantys suderintą su Agentūra lokalinę sąmatą.	Statybos užbaigimo ir registravimo NTR dokumentai (kai jie privalomi).
2.		Statinio rekonstravimas	✓	✓	✓			
3.		Statinio kapitalinis remontas	✓	✓	✓			
4.		Infrastruktūros įrengimas	✓ Privaloma žemės nuosavybė		✓			
5.		Infrastruktūros atnaujinimo darbai	✓	✓	✓			
6.	20.12	Paprastasis remontas STR <u>12.1 - 12.11</u>	✓	✓	✓	Paprastojo remonto projektas pagal STR reikalavimus / aprašas su paraiška arba su MP, kuriame prašoma kompensuoti.	-	
7.	20.13.	Nesudėtingų statinių statyba	✓ Privaloma žemės nuosavybė	-	✓	• Aiškinamasis raštas. • Sklypo planas su pažymėtais esamais ir projektuojamais statiniais. • Vaizdinė informacija. • Statybos vertės skaičiavimai (patvirtinta atestuoto samatininko	Su MP, kuriame deklaruojama: • Statybą leidžiantis dokumentas (kai jis privalomas). • Statybos užbaigimo ir registravimo NTR dokumentai (kai jie privalomi). • Atliktų darbų aktai, atitinkantys suderintą su Agentūra lokalinę sąmatą. Kai privaloma pagal STR (saugomos teritorijos ir objektai): • Supaprastintas statybos, rekonstravimo projektas ar kapitalinio remonto aprašas.	
8.		Nesudėtingų statinių rekonstravimas	✓	✓	✓			
9.		Nesudėtingų statinių kapitalinis remontas	✓	✓	✓			

¹ Nuomos, panaudos arba patikėjimo teisės sutartis. Jeigu investuojama į valstybinės žemės sklypą, kuris yra nesuformuotas, turi būti gautas rašytinis Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos pritarimas planuojamai veiklai vykdyti.

						lokalinė sąmata / darbų ir medžiagų sąrašas). Kai privaloma pagal STR (saugomos teritorijos): • Supaprastintas statybos, rekonstravimo projektas ar kapitalinio remonto aprašas. • Sklypo planas su pažymėtais esamais ir projektuojamais statiniais, • Statinių eksplikacija, • Techninio projekto statybos <u>skaičiuojamosios kainos dalies ekspertizė</u> (jei pagal darbų pobūdį turi būti atlikta)	• Sklypo planas su pažymėtais esamais ir projektuojamais statiniais, • Statinių eksplikacija, • Techninio projekto statybos <u>skaičiuojamosios kainos dalies ekspertizė</u> (jei pagal darbų pobūdį turi būti atlikta)
10.	20.15.3.	Perkamos prekės, įranga, kai investuojama į žemę ir investicijų nėra galimybės perkelti iš vienos vietos į kitą nesumažinus jų vertės ir nepakeitus paskirties.	✓ Privaloma žemės nuosavybė	✓	✓	Su paraiška turi būti pagrįstas teisėtas žemės valdymas.	
10.1	20.15.3.	Įvairių konstrukcijų nameliai (kilnojami)	✓	✓	✓	Kai namelis yra kilnojamo tipo ir yra reali galimybė jį perkelti iš vienos vietos į kitą nesumažinus jo vertės ir nepakeitus paskirties, tokia investicija nelaikoma investicija į žemę.	
10.2	20.15.3.	Įvairių konstrukcijų nameliai (nekilnojami)	✓ Privaloma žemės nuosavybė	-	✓	Kai namelis yra arba po įrengimo tampa nekilnojamu daiktu ir nėra galimybės jo perkelti iš vienos vietos į kitą nesumažinus jo vertės ir nepakeitus paskirties, tokia investicija laikoma investicija į žemę. Taikomi šios lentelės 1-9 punktų reikalavimai.	
10.3	20.15.3.	Įrengiamas ar atnaujinamas vandens gręžinys	✓ privaloma žemės nuosavybė	-	✓	Taikomi investicijos į žemę reikalavimai. Su mokėjimo prašymu teikiamas vandens gręžinio registracijos pasas.	
10.4	20.15.3.	Įrengiamas ar atnaujinamas	✓	-	✓	Taikomi šios lentelės 1-9 punktų reikalavimai.	

		vandentiekis, kanalizacija inžineriniai statiniai, investicijos į žemę)	Privaloma žemės nuosavybė			
10.5	20.15.3.	Kiti objektai (pvz. tvora, pavėsinės, kt. inžineriniai statiniai pan.) (kilnojami)	✓	✓	✓	Kai investicija kilnojamo tipo ir yra reali galimybė ją perkelti iš vienos vietos į kitą nesumažinus jo vertės ir nepakeitus paskirties, tokia investicija nelaikoma investicija į žemę.
10.6	20.15.3.	Kiti statiniai (pvz. tvora su pamatu, pavėsinės su pamatu, kt. inžineriniai statiniai ir pan. (nekilnojami))	✓ privaloma žemės nuosavybė	-	✓	Taikomi šios lentelės 1-9 punktų reikalavimai.
10.7	20.15.3.	Saulės elektrinė ant žemės (nekilnojamas įrenginys su pamatu yra statinys)	✓ Privaloma žemės nuosavybė	-	✓	Taikomi šios lentelės 1-9 punktų reikalavimai. Papildomai privalomas prijungimas prie ESO tinklų. Su paraiška teikiamos ESO sąlygos. Su mokėjimo prašymu teikiami: saulės elektrinės prijungimo prie ESO tinklų sutartis; elektros tinklų nuosavybės ribų aktas; rangovo deklaracija.
10.8	20.15.3.	Saulės elektrinė ant pastato /kilnojamo namelio	✓	✓	✓	Su paraiška teikiamos ESO sąlygos. Privalomas prijungimas prie ESO tinklų. Su paraiška teikiamos ESO sąlygos. Su mokėjimo prašymu teikiami: saulės elektrinės prijungimo prie ESO tinklų sutartis; elektros tinklų nuosavybės ribų aktas; rangovo deklaracija.

Field Code Changed